

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 2/2022**

г. Пенза

Дата протокола 11 марта 2022 г.

Место проведения очной части собрания: Пензенская область, г. Пенза, ул. 8 Марта д.31 корпус 1 около первого подъезда.

Место проведения заочной части собрания: офис ООО "УК Весна" по адресу: г. Пенза, ул. Урожайная 4А офис 18

Дата начала общего собрания: 12 февраля 2022г.

Дата окончания общего собрания: 17-00 часов 28 февраля 2022 г.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Пензенская область, г. Пенза, ул. 8 Марта д.31 корпус 1

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Вводная часть содержательной части протокола общего собрания:

Инициаторы общего собрания собственников: собственник кв. № 88 Матасова Татьяна Викторовна и ООО «УК Весна» в лице директора Синюгина Вадима Вадимовича.

Лица, присутствующие на очной части очно-заочного голосования: в соответствии с приложением №3 к настоящему протоколу.

Лица, принявшие участие на заочной части очно-заочного голосования: в соответствии с приложением №6 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6907,08 м2.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4853,28 (70,26% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6907,08 м2.

Кворум (более 50 % голосов) присутствует: 4853,28 (70,26 % голосов).

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателя общего собрания собственников помещений: собственника квартиры № 88 по адресу: г. Пенза, ул. 8Марта, д. 31 корпус 1 Матасову Татьяну В.
2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: руководителя юридической службы управляющей организации ООО «УК Весна» Айсину Марию Александровну.
3. Вопрос о назначении собственников помещений в члены комиссии по подсчету голосов общего собрания с собственников помещений МКД по адресу: г. Пенза, ул. 8Марта, д.31 корпус 1
4. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания собственников помещений.
5. Принятие решение о размещении результатов голосования общего собрания собственников помещений.
6. Выбрать способ управления, многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31 корпус 1 с 01 марта 2022 года: управление управляющей организацией.
7. Выбор Управляющей организации с 01 марта 2022 года: ООО «УК Весна», ИНН 5835132609 директор –Синюгин Вадим Вадимович.
8. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником жилья в предлагаемой редакции.
9. Утверждение размера, структуры платы за содержание общего имущества многоквартирного дома и суммарной цены договора управления (без вывоза ТКО) с 01 марта 2022 года **в размере 17,40 рублей с учетом обслуживания 2 лифтов.**
10. Утверждение места расположения контейнерной площадки для вывоза твердо-коммунальных отходов (ТКО), относящейся к жилому многоквартирному дому по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31 корпус 1

11. Утверждение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01 марта 2021 года.
12. Выбор собственников помещений в Совет дома.
13. Выбор председателя Совета дома.
14. Установка системы видеонаблюдения в предлагаемой конфигурации.
15. Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
16. Вопрос об использовании общего имущества третьими лицами в многоквартирном доме.
17. Вопрос о будущем способе оповещения собственников жилого дома о предстоящих собраниях и принятых решениях собственников помещений.
18. Вопрос о снятии показаний ИПУ работниками управляющей организации.
19. Обслуживание системы ограничения доступа в подъезд (домофон).
20. Установка ограждения территории многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, 8 Марта д.31 корпус 1

Основная часть содержательной части протокола общего собрания:

Итоги голосования

По **первому** вопросу: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений: собственника квартиры № 88 по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31, к.1 Матасову Татьяну Викторовна

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника кв. № 88 Матасову Татьяну Викторовну и ООО «УК Весна» в лице директора Синюгина Вадима Вадимовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений: собственника квартиры № 88 по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31, к.1 Матасову Татьяну Викторовна

Голосовали: «за» - 4341,01 (89,44% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 280,3 (5,7% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 231,97 (4,7 % голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений: собственника квартиры № 88 по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31, к.1 Матасову Татьяну Викторовна

По **второму** вопросу повестки дня: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: руководителя юридической службы управляющей организации ООО «УК Весна» Айсину Марию Александровну.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника кв. № 88 Матасову Татьяну Викторовну и ООО «УК Весна» в лице директора Синюгина Вадима Вадимовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: руководителя юридической службы управляющей организации ООО «УК Весна» Айсину Марию Александровну.

Голосовали: «за» - 4587,08 (94,51% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 176,1 (3,62% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 90,1 (1,85% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: руководителя юридической службы управляющей организации ООО «УК Весна» Айсину Марию Александровну.

По **третьему** вопросу повестки дня: Выбрать собственников квартиры № 88 Матасову Татьяну Викторовну и № 83 Бибякову Галину Фаттаховну по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31 к.1 членами

комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, к.1 .

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника кв. № 88 Матасову Татьяну Викторовну и ООО «УК Весна» в лице директора Синюгина Вадима Вадимовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать собственников квартиры № 88 Матасову Татьяну Викторовну и № 83 Бибякову Галину Фаттаховну по адресу: г. Пенза, ул. 8Марта, д.31 к.1 членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, к.1 .

Голосовали: «за» - 4300,31(88,60% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 280,3 (5,77% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 272,67(5,61% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Выбрать собственников квартиры № 88 Матасову Татьяну Викторовну и № 83 Бибякову Галину Фаттаховну по адресу: г. Пенза, ул. 8Марта, д.31 к.1 членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, к.1 .

По **четвертому** вопросу повестки дня: Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, к.1 определить Министерство ЖКХ и гражданской защиты населения Пензенской области, расположенное по адресу: 440000,г. Пенза, ул. Московская, 100

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника кв. № 88 Матасову Татьяну Викторовну и ООО «УК Весна» в лице директора Синюгина Вадима Вадимовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, к.1 определить Министерство ЖКХ и гражданской защиты населения Пензенской области, расположенное по адресу: 440000,г. Пенза, ул. Московская, 100

Голосовали: «за» - 4853,28 (100% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0 (0 % голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 0 (0% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, к.1 определить Министерство ЖКХ и гражданской защиты населения Пензенской области, расположенное по адресу: 440000,г. Пенза, ул. Московская, 100

По **пятому** вопросу повестки дня: Принять решение о размещении результатов голосования общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника кв. № 88 Матасову Татьяну Викторовну и ООО «УК Весна» в лице директора Синюгина Вадима Вадимовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить результаты голосования по адресу: г. Пенза, 8 Марта , д.31 корпус 1 в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов заочного голосования собственников помещений на досках объявлений в местах общего пользования.

Голосовали: «за» - 4775,38 (98,39% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0 (0 % голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 77,9 (1,60% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования по адресу: г. Пенза, 8 Марта , д.31 корпус 1 в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов заочного голосования собственников помещений на досках объявлений в местах общего пользования.

По **шестому** вопросу повестки дня: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, 8Марта, д.31 корпус 1 с 01.03.2022г.: управление управляющей организацией

Голосовали: «за» - 4548,88 (93,72% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 98,2 (2,02% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 206,2(4,24% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, 8Марта, д.31 корпус 1 с 01.03.2022г управление управляющей организацией.

По **седьмому** вопросу повестки дня: Выбор управляющей организации ООО «УК Весна» ИНН 5835132609 , директор Синюгин Вадим Вадимович, для управления многоквартирным домом по адресу: : г. Пенза, 8Марта, д.31 корпус 1 с 01.03.2022г.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника кв. № 88 Матасову Татьяну Викторовну и ООО «УК Весна» в лице директора Синюгина Вадима Вадимовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «УК Весна» ИНН 5835132609 , директор Синюгин Вадим Вадимович, для управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, 8Марта, д.31 корпус 1 с 01.03.2022г.

Голосовали: «за» - 4664,98(96,12% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 98,2 (2,02% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 90,1 (1,85% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «УК Весна» ИНН 5835132609 , директор Синюгин Вадим Вадимович, для управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, 8Марта, д.31 корпус 1 с 01.03.2022г.

По **восьмому** вопросу повестки дня: Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, 8Марта, д.31 корпус 1 между управляющей организацией и собственником жилья в предлагаемой редакции. (договор размещен на сайте: <http://ukvesna58.ru>) . Уполномочить председателя совета дома на подписание договора управления от имени всех собственников помещений.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника кв. № 88 Матасову Татьяну Викторовну и ООО «УК Весна» в лице директора Синюгина Вадима Вадимовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, 8Марта, д.31 корпус 1 между управляющей организацией и собственником жилья в предлагаемой редакции. (договор размещен на сайте :<http://ukvesna58.ru>) . Уполномочить председателя совета дома на подписание договора управления от имени всех собственников помещений.

Голосовали: «за» - 4456,98(91,83% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 332,8 (6,85% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 63,5 (1,30% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, 8Марта, д.31 корпус 1 между управляющей организацией и собственником жилья в предлагаемой редакции. (договор размещен на сайте :<http://ukvesna58.ru>) . Уполномочить председателя совета дома на подписание договора управления от имени всех собственников помещений.

По **девятому** вопросу повестки дня: Утвердить размер, структуры платы за содержание общего имущества многоквартирного дома и суммарной цены договора управления (без вывоза ТКО) с 01 марта 2022 года в **размере 17,40 рублей с учетом обслуживания 2 лифтов.**

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника кв. № 88 Матасову Татьяну Викторовну и ООО «УК Весна» в лице директора Синюгина Вадима Вадимовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер, структуры платы за содержание общего имущества многоквартирного дома и суммарной цены договора управления (без вывоза ТКО) с 01 марта 2022 года в **размере 17,40 рублей с учетом обслуживания 2 лифтов.**

Голосовали: «за» - 4518,98 (93,11% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 98,2 (2,02% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 236,1(4,86% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Утвердить размер, структуры платы за содержание общего имущества многоквартирного дома и суммарной цены договора управления (без вывоза ТКО) с 01 марта 2022 года в **размере 17,40 рублей с учетом обслуживания 2 лифтов.**

По **десятому** вопросу повестки дня: Утвердить место расположения контейнерной площадки для вывоза твердо-коммунальных отходов (ТКО), относящейся к жилому многоквартирному дому по адресу: г. Пенза, ул. г. Пенза, 8Марта, д.31 корпус 1в соответствии с проектом.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника кв. № 88 Матасову Татьяну Викторовну и ООО «УК Весна» в лице директора Синюгина Вадима Вадимовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место расположения контейнерной площадки для вывоза твердо-коммунальных отходов (ТКО), относящейся к жилому многоквартирному дому по адресу: г. Пенза, 8Марта, д.31 корпус 1 в соответствии с проектом.

Голосовали: «за» - 4504,48(92,81% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 218,4 (4,50% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 130,4 (2,68% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Утвердить место расположения контейнерной площадки для вывоза твердо-коммунальных отходов (ТКО), относящейся к жилому многоквартирному дому по адресу: г. Пенза, ул. г. Пенза, 8Марта, д.31 корпус 1 в соответствии с проектом.

По **одиннадцатому** вопросу повестки дня: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора водоснабжения и водоотведения с ООО «Горводоканал» с 01.03.2022г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора энергоснабжения с ООО «ТНС Энерго Пенза» с 01.03.2022г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора на утилизацию ТКО с ООО «УБО г. Пензы» с 01.03.2022г., Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора на горячее водоснабжение и отопление с АО «Энергосбыт Т Плюс» с 01.03.2022г.,

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника кв. № 88 Матасову Татьяну Викторовну и ООО «УК Весна» в лице директора Синюгина Вадима Вадимовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора водоснабжения и водоотведения с ООО «Горводоканал» с 01.03.2022г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора энергоснабжения с ООО «ТНС Энерго Пенза» с 01.03.2022г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора на утилизацию ТКО с ООО «УБО г. Пензы» с 01.03.2022г., Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора на горячее водоснабжение и отопление с АО «Энергосбыт Т Плюс» с 01.03.2022г.,

Голосовали: «за» - 4640,68 (95,61% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 77,9 (1,60% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 134,7(2,77% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора водоснабжения и водоотведения с ООО «Горводоканал» с 01.03.2022г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора энергоснабжения с ООО «ТНС Энерго Пенза» с 01.03.2022г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора на утилизацию ТКО с ООО «УБО г. Пензы» с 01.03.2022г., Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке,

установленном Жилищном Кодексе РФ, договора на горячее водоснабжение и отопление с АО «Энергосбыт Т Плюс» с 01.03.2022г.,

По двенадцатому вопросу повестки дня: Выбрать Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, 8Марта, д.31 корпус 1

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника кв. № 88 Матасову Татьяну Викторовну и ООО «УК Весна» в лице директора Синюгина Вадима Вадимовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, 8Марта, д.31 корпус 1:

Собственника кв. 88 Матасову Татьяну Викторовну

Собственника кв. 83 Бибякову Галину Фаттаховну

Собственников нежилого помещения Шкуматова Алексея Анатольевича и Шкуматову Марину Алексеевну

Голосовали: «за» - 4102,61 (84,53% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 250,2 (5,15% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 500,47 (10,31% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Выбрать Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, 8Марта, д.31 корпус 1:

Собственника кв. 88 Матасову Татьяну Викторовну

Собственника кв. 83 Бибякову Галину Фаттаховну

Собственников нежилого помещения Шкуматова Алексея Анатольевича и Шкуматову Марину Алексеевну

По тринадцатому вопросу повестки дня: Выбрать Председателя Совета дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, 8Марта, д.31 корпус 1 .

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника кв. № 88 Матасову Татьяну Викторовну и ООО «УК Весна» в лице директора Синюгина Вадима Вадимовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателя Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, 8Марта, д.31 корпус 1 - собственника кв. 88 Матасову Татьяну Викторовну.

Голосовали: «за» - 4063,11 (83,71% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 250,2 (5,15% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 479,77 (9,88% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Выбрать Председателя Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, 8Марта, д.31 корпус 1 - собственника кв. 88 Матасову Татьяну Викторовну.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Установка системы видеонаблюдения в предлагаемой конфигурации управляющей организацией ООО «УК Весна», за счет платы за содержание общего имущества ООО «УК Весна». Схема видеонаблюдения размещено на сайте [http:// ukvesna58.ru](http://ukvesna58.ru)

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника кв. № 88 Матасову Татьяну Викторовну и ООО «УК Весна» в лице директора Синюгина Вадима Вадимовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему видеонаблюдения в предлагаемой конфигурации управляющей организацией ООО «УК Весна». Схема видеонаблюдения размещена на сайте <http://ukvesna58.ru>

Голосовали: «за» - 4524,28 (93,22% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 134,7 (2,75% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 194,3 (4,00% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Установить систему видеонаблюдения в предлагаемой конфигурации управляющей организацией ООО «УК Весна». Схема видеонаблюдения размещена на сайте <http://ukvesna58.ru>.

По пятнадцатому вопросу повестки дня: Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов , потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных

ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника кв. № 88 Матасову Татьяну Викторовну и ООО «УК Весна» в лице директора Синюгина Вадима Вадимовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали: «за» - 4381,98(90,28% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 100,7 (2,07% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 370,6 (7,63% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По **шестнадцатому** вопросу повестки дня: Утвердить право управляющей организации ООО «УК Весна» при сборе денежных средств, собираемых управляющей от третьих лиц за использование общего имущества многоквартирного дома аккумулировать на отдельном расчетном счете. Расход данных средств допускается на содержание общего имущества многоквартирного дома, благоустройство придомовой территории, проведение праздничных мероприятий.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника кв. № 88 Матасову Татьяну Викторовну и ООО «УК Весна» в лице директора Синюгина Вадима Вадимовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить право управляющей организации ООО «УК Весна» при сборе денежных средств, собираемых управляющей от третьих лиц за использование общего имущества многоквартирного дома аккумулировать на отдельном расчетном счете. Расход данных средств допускается на содержание общего имущества многоквартирного дома, благоустройство придомовой территории, проведение праздничных мероприятий.

Голосовали: «за» - 4416,48(63,94% голосов от общего количества голосов собственников МКД); «против» - 137,7 (1,99% голосов от общего количества голосов собственников МКД); «воздержался» - 299,1(4,33% голосов от общего количества голосов собственников МКД); признано недействительными - 0 голосов от голосов от общего количества голосов собственников МКД.

РЕШИЛИ: Решение не принято, ввиду отсутствия кворума

По **семнадцатому** вопросу повестки дня: О будущих собраниях собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, 8Марта 31, корпус 1 сообщать путем размещения на досках объявлений сообщения о проведении общего собрания собственников в сроки, предусмотренные Жилищным Кодексом РФ.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника кв. № 88 Матасову Татьяну Викторовну и ООО «УК Весна» в лице директора Синюгина Вадима Вадимовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: О будущих собраниях сообщать собственникам помещений путем размещения на досках объявлений сообщения о проведении общего собрания собственников в сроки, предусмотренные Жилищным кодексом РФ.

Голосовали: «за» - 4755,08(97,97% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0 (0% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 98,2 (2,02% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: О будущих собраниях сообщать собственникам помещений путем размещения на досках объявлений сообщения о проведении общего собрания собственников в сроки, предусмотренные Жилищным кодексом РФ.

По **восемнадцатому** вопросу повестки дня: Поручить снятие и передачу показаний ООО «ТНС Энерго Пенза» по ИПУ и ОДПУ по электроэнергии работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца, поручить снятие и передачу показаний ООО «Горводоканал» по ИПУ и ОДПУ по водоснабжению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца, поручить снятие и передачу показаний АО «Энергосбыт Т Плюс» по ИПУ и ОДПУ по горячему водоснабжению и отоплению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника кв. № 88 Матасову Татьяну Викторовну и ООО «УК Весна» в лице директора Синюгина Вадима Вадимовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить снятие и передачу показаний ООО «ТНС Энерго Пенза» по ИПУ и ОДПУ по электроэнергии работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца, поручить снятие и передачу показаний ООО «Горводоканал» по ИПУ и ОДПУ по водоснабжению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца, поручить снятие и передачу показаний АО «Энергосбыт Т Плюс» по ИПУ и ОДПУ по горячему водоснабжению и отоплению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца.

Голосовали: «за» - 4755,08(97,97% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 98,2 (2,02% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 0 (0% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Поручить снятие и передачу показаний ООО «ТНС Энерго Пенза» по ИПУ и ОДПУ по электроэнергии работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца, поручить снятие и передачу показаний ООО «Горводоканал» по ИПУ и ОДПУ по водоснабжению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца, поручить снятие и передачу показаний АО «Энергосбыт Т Плюс» по ИПУ и ОДПУ по горячему водоснабжению и отоплению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца.

По **девятнадцатому** вопросу повестки дня: Определить организацию, осуществляющую техническое обслуживание систем домофонной связи по адресу: г. Пенза, 8 Марта, д.31 корпус 1 – Пензенский филиал АО «ЭР-Телеком Холдинг».

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника кв. № 88 Матасову Татьяну Викторовну и ООО «УК Весна» в лице директора Синюгина Вадима Вадимовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить организацию, осуществляющую техническое обслуживание систем домофонной связи по адресу: г. Пенза, 8 Марта, д.31 корпус 1 – Пензенский филиал АО «ЭР-Телеком Холдинг».

Голосовали: «за» - 4470,78 (92,11% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 176,1(3,62% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 206,4 (4,25% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Определить организацию, осуществляющую техническое обслуживание систем домофонной связи по адресу: г. Пенза, 8 Марта, д.31 корпус 1 – Пензенский филиал АО «ЭР-Телеком Холдинг».

По **двадцатому** вопросу повестки дня: Принять решение о введении ограничения использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, к.1 в виде монтажа металлического ограждения территории, прилегающей к многоквартирному дому, калиток, автоматических ворот для доступа транспортных средств в многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, к.1 (далее - ограждение). Утвердить следующий режим ограничения использования земельного участка, принадлежащего собственникам помещения по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, к.1 - разрешить использования земельного участка, принадлежащего собственникам помещения по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, к.1 для пешеходного доступа и для доступа автомобилей следующим лицам: собственникам помещений по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта д.31, к.1, лицам, проживающим по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, к.1, лицам, с которыми ООО «УК Весна» заключило договоры о совместном использовании земельного участка, принадлежащего собственникам помещения по

адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31, к.1. Остальным лицам запретить доступ на земельный участок, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством РФ. Ограждение устанавливает ООО СК «Термодом», обслуживание ограждения будет осуществлять ООО «УК Весна» на условиях, определенных будущим решением общего собрания собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31, к.1. (Схема ограждения земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31, к.1 размещена на сайте <http://ukvesna58.ru>).

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника кв. № 88 Матасову Татьяну Викторовну и ООО «УК Весна» в лице директора Синюгина Вадима Вадимовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о введении ограничения использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, к.1 в виде монтажа металлического ограждения территории, прилегающей к многоквартирному дому, калиток, автоматических ворот для доступа транспортных средств в многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, к.1 (далее - ограждение). Утвердить следующий режим ограничения использования земельного участка, принадлежащего собственникам помещения по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, к.1 - разрешить использования земельного участка, принадлежащего собственникам помещения по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, к.1 для пешеходного доступа и для доступа автомобилей следующим лицам:

собственникам помещений по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта д.31, к.1, лицам, проживающим по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, к.1, лицам, с которыми ООО «УК Весна» заключило договоры о совместном использовании земельного участка, принадлежащего собственникам помещения по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31, к.1. Остальным лицам запретить доступ на земельный участок, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством РФ. Ограждение устанавливает ООО СК «Термодом», обслуживание ограждения будет осуществлять ООО «УК Весна» на условиях, определенных будущим решением общего собрания собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31, к.1. (Схема ограждения земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31, к.1 размещена на сайте <http://ukvesna58.ru>).

Голосовали: «за» - 4646,68 (67,27% голосов от общего количества голосов собственников МКД); «против» - 36,5(0,52% голосов от общего количества голосов собственников МКД); «воздержался» - 170,1(2,46% голосов от общего количества голосов собственников МКД); признано недействительными - 0 голосов от общего количества голосов собственников МКД.

РЕШИЛИ: Принять решение о введении ограничения использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, к.1 в виде монтажа металлического ограждения территории, прилегающей к многоквартирному дому, калиток, автоматических ворот для доступа транспортных средств в многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, к.1 (далее - ограждение). Утвердить следующий режим ограничения использования земельного участка, принадлежащего собственникам помещения по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, к.1 - разрешить использования земельного участка, принадлежащего собственникам помещения по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, к.1 для пешеходного доступа и для доступа автомобилей следующим лицам:

собственникам помещений по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта д.31, к.1, лицам, проживающим по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, к.1, лицам, с которыми ООО «УК Весна» заключило договоры о совместном использовании земельного участка, принадлежащего собственникам помещения по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31, к.1. Остальным лицам запретить доступ на земельный участок, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством РФ. Ограждение устанавливает ООО СК «Термодом», обслуживание ограждения будет осуществлять ООО «УК Весна» на условиях, определенных будущим решением общего собрания собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31, к.1. (Схема ограждения земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31, к.1 размещена на сайте <http://ukvesna58.ru>).

Приложения к настоящему протоколу:

Приложение №1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пенза, 8 Марта, д.31 корпус 1, общее количество листов 2.

Приложение №2: Реестр собственников помещений, надлежаще уведомленных о проведении собрания и принявших участие в общем собрании собственников помещений 12.02.2022 г. по адресу: г. Пенза, 8 Марта, д.31 корпус 1 в форме очно-заочного голосования (Очная часть) по вопросам повестки дня, общее количество листов 4.

Приложение №3: Сообщение о проведении общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, 8 Марта, д.31 корпус 1, общее количество листов 1.

Приложение № 4: Решение собственника помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, 8 Марта, д.31 корпус 1 в форме очно-заочного голосования с 12.02.2022 г. по 28.02.2022 г., общее количество листов 82.

Приложение № 5: Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Пенза, 8 Марта, д.31 корпус 1, общее количество листов 16.

Приложение № 6: Протокол счетной комиссии, подводящей итоги голосования общего собрания собственников по адресу: г. Пенза, 8 Марта, д.31 корпус 1, общее количество листов 2.

Приложение №6: Схема видеонаблюдения многоквартирного дома, расположенным по адресу: г. Пенза, 8 Марта, д.31 корпус 1, общее количество листов 1.

Приложение № 7: Схема ограждения многоквартирного дома , расположенного по адресу: г. Пенза, 8 Марта, д.31 корпус 1, общее количество листов 1.

Подписи:

Инициатор собрания

Матасова Татьяна Викторовна

Секретарь собрания

Айсина Мария Александровна

Члены счетной комиссии:

Матасова Татьяна Викторовна

Бибякова Галина Фаттаховна